

2019 - propriétés bâties de la SIN dans le 10<sup>e</sup> arrondissement de Paris  
Liste établie d'après le relevé de propriété (M.E.D.D.I. - Environnement Numérique S. A.)  
demandé par OCBAux, collationné avec la liste comprise dans le mandat de gestion confié  
par la nouvelle SIN à la société HAYTER International

Magasins (MAG) - 27 locaux (= 33 lots)

- 214 rue Saint-Maur (lot 1001)
- 218 rue Saint-Maur (lot 1190 - v. aussi Appartements)
- 38 rue Sambre-et-Meuse (2) (lots 145 + 146 = RDC droite + cave ; lot 147 = RDC gauche)
- 4 rue Sainte-Marthe (lots 10002 + 10005 + 10006)
- 12 rue Sainte-Marthe (2) (lot 1099)
- 13 rue Sainte-Marthe (lot 1279)
- 14 rue Sainte-Marthe (2) (lot 1113, lot 1115)
- 19 rue Sainte-Marthe (lots 363 + 364[cave])
- 21 rue Sainte-Marthe (lots 329 + 330)<sup>1</sup>
- 23 rue Sainte-Marthe (lot 310) [RDC droite]
- 25 rue Sainte-Marthe (lots 283 + 284 [RDC droite + cave])
- 5 rue Moinon (2) (lot 1049 ; lot 1050)
- 8 rue Moinon (2) (lot 1043 ; lot 1044)
- 13 rue Moinon (lot 1102)
- 14 rue Moinon (lot 1097)
- 15 rue Moinon (3) (lots 1120 + 1121 ; lot 1122 ; lot 1124, 1<sup>er</sup> ét.)
- 22 rue Moinon (lot 412 [RDC gauche])
- 24 rue Moinon (lot 433 [RDC droite])
- 25 rue Moinon (2) (lot 1234 ; lot 1235)

Ateliers artisanaux (ATE1) - 28 locaux (= 30 lots)

- 5 rue Sainte-Marthe (3) (lot 1232 ; lot 1233 ; lot 1233)
- 7 rue Sainte-Marthe (2) (lot 1250 ; lot 1251, 1<sup>er</sup> ét.)
- 8 rue Sainte-Marthe (4 ateliers) (lot 1063 et lot 1064)
- 12 rue Sainte-Marthe (lot 1099)
- 13 rue Sainte-Marthe (lot 1282)
- 14 rue Sainte-Marthe (2) (lot 1112, lot 1114)
- 15 rue Sainte-Marthe (lot 1295)
- 18 rue Sainte-Marthe (2) (lots 1141 + 1142 ; lot 1142)
- 25 rue Sainte-Marthe (lot 282 [RDC gauche])
- 27 rue Sainte-Marthe (lots 246[RDC droite] + 247[cave] + 249)
- 5 rue Moinon (lot 1051)
- 10 rue Moinon (lot 1069)
- 14 rue Moinon (lot 1098 + 1099)
- 18 rue Moinon (2) (lot 1110 ; lot 1009)
- 22 rue Moinon (2) (lot 413[RDC gauche] ; lots 338 + 339)
- 28 rue Moinon (3) (lot 478[RDC gauche] ; lots 479 + 480<sup>2</sup> ; lot 481)

---

<sup>1</sup> [d'après doc. Hayter et règlement de copro groupe 1, le 330 serait une cave ; le 329 n'y figure pas (confusion possible entre 329 et 339, v. note 3)]

Appartements (AP) - 34 locaux (= 46 lots)

- 218 rue Saint-Maur (2) (lot 1190, 1er ét., cat. 7 - v. aussi Magasins ; lot 1207, 4e ét., cat. 6)
- 38 rue Sambre-et-Meuse (4) (lots 182 + 183, 3e ét. + cave, cat. 6 ; lots 186 + 187, 3e ét. + cave, cat. 6 ; lot 199, 4e ét., cat. 6 ; lots 195 + 196, 4e ét. + cave, cat. 6)
- 5 rue Sainte-Marthe (lots 1247 + 1248, 3e ét., cat. 8)
- 10 rue Sainte-Marthe (3) (lot 40006, 1er ét., cat. 6 ; lot 40007, 1er ét., cat. 6 ; lot 40009, 2e ét., cat. 6)
- 12 rue Sainte-Marthe (2) (lot 1102, 1er ét., cat. 6 ; lot 1111, 3e ét., cat. 6)
- 14 rue Sainte-Marthe (lot 1125, 3e ét., cat. 6)
- 15 rue Sainte-Marthe (lot 1297, 1er ét., cat. 8)
- 18 rue Sainte-Marthe (lot 1141, RDC, cat. 6)
- 19 rue Sainte-Marthe (lot 367, 1er ét., cat. 8)
- 21 rue Sainte-Marthe (lot 347, 2e ét., cat. 7)<sup>3</sup>
- 22 rue Sainte-Marthe (lot 1185, 4e ét., cat. 6)
- 23 rue Sainte-Marthe (2) (lots 316 + 317, 2e ét. + cave, cat. 8 ; lot 328, 3e ét., cat. 8)
- 25 rue Sainte-Marthe (lots 292 + 293, 1er ét. + cave, cat. 8)
- 15 rue Moinon (lot 1133, 3e ét., cat. 6)
- 18 rue Moinon (4) (lot 1132, 1er ét., cat. 8 ; lot 1141, 1er ét., cat. 8 ; lot 1135, 2e ét., cat. 8 ; lot 1064 + 1065, 3e ét., cat. 6)
- 20 rue Moinon (lots 388 + 389, 1er ét. + cave, cat. 8)
- 22 rue Moinon (lot 427, 3e ét., cat. 8)
- 23 rue Moinon (2) (lots 1214 + 1215, 1er ét., cat. 6 ; lots 1222 + 1223, 2e ét., cat. 6)
- 24 rue Moinon (3) (lot 434, RDC, cat. 7<sup>4</sup> ; lots 446 + 447, 2e ét. + cave, cat. 8 ; lot 445, 2e ét., cat. 8)
- 26 rue Moinon (lots 463 + 464, 1er ét. + cave, cat. 8)

Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien (BUR1)

- 5 rue Sainte-Marthe (lot 1249, 1er ét.)

Lieux de dépôt couvert (DEP2)

- 8 rue Moinon (lot 1045)

N.B. - Les appartements sont classés par catégorie de valeur locative, de 1 (luxueux) à 8 (délabré et insalubre) ; la SIN en possède dans le quartier 17 de cat. 6, 3 de cat. 7 et 14 de cat. 8

---

<sup>2</sup> appartement (RDC gauche) + cave d'après règlement de copro

<sup>3</sup> [d'après doc. Hayter et règlement de copro groupe 1, il y aurait également un appartement au 1er (lot 338) avec cave (339)]

<sup>4</sup> magasin d'après règlement de copro