

VENTES IMMOBILIÈRES À SAINTE-MARTHE ET MOINON

1^{er} janvier 2014 - 30 juin 2019

(valeurs relevées sur le site <https://app.dvf.etalab.gouv.fr>)

N.B. - Le secteur dans son ensemble est soumis au DPUR (droit urbain de préemption renforcé) ; cela vaut de *toutes* les adresses listées ci-dessous (v.

http://pluonline.paris.fr/plu/sites-plu/site_statique_36/documents/748_Plan_Local_d_Urbanisme_de_P/769_Annexes_du_PLU/C_ADDE_DPUR-V09.pdf)

rue Sainte-Marthe

2-5-19 : 10, rue Saint-Marthe, 20 m², 230 000 € (2p) (11 500 €/m²)
3-4-19 : 25, rue Saint-Marthe, 22 m², 182 500 € (2p) (8 295 €/m²)
4-11-18 : 4, rue Saint-Marthe, 25 m², 200 000 € (1p) (8 000 €/m²)
25-10-18 : 34, rue Saint-Marthe, 26 m², 312 550 € (1p) (12 021 €/m²)
30-11-17 : 23, rue Saint-Marthe, 27 m², 6 000 € (2p) (222 €/m²) ????
31-3-17 : 29, rue Saint-Marthe, 24 m², 210 000 € (1p) (8 750 €/m²)
23-3-17 : 10, rue Saint-Marthe, 46 m², 493 000 € (3p) (10 717 €/m²)
15-3-17 : 4, rue Saint-Marthe, 25 m², 235 000 € (1p) (9 400 €/m²)
6-3-17 : 23, rue Saint-Marthe, 27 m², 195 000 € (2p) (7 222 €/m²)
6-3-17 : 23, rue Saint-Marthe, 27 m², 140 000 € (2p) (5 185 €/m²)
8-2-17 : 10, rue Saint-Marthe, 24 m², 225 000 € (2p) (9 375 €/m²)
1-12-16 : 18, rue Saint-Marthe, 25 m², 227 000 € (2p) (9 080 €/m²)
17-11-16 : 34, rue Saint-Marthe, 14 m², 215 000 € (1p) (15 357 €/m²)
11-2-16 : 29, rue Saint-Marthe, 25 m², 204 000 € (1p) (8 160 €/m²)
28-1-16 : 21, rue Saint-Marthe, 56 m², 342 000 € (loc. com.) (6 107 €/m²)
14-12-15 : 14, rue Saint-Marthe, 25 m², 187 000 € (2p) (7 480 €/m²)
13-12-15 : 19, rue Saint-Marthe, 32 m², 312 500 € (3p) (9 765 €/m²)
13-11-15 : 16, rue Saint-Marthe, 25 m², 152 000 € (2p) (6 080 €/m²)
13-10-15 : 25, rue Saint-Marthe, 25 m², 170 000 € (2p) (6 800 €/m²)
9-10-15 : 22, rue Saint-Marthe, 25 m², 175 000 € (2p) (7 000 €/m²)
9-6-15 : 36, rue Saint-Marthe, 22 m², 192 000 € (2p) (8 727 €/m²)
29-5-15 : 10, rue Saint-Marthe, 23 m², 219 350 € (2p) (9 536 €/m²)
14-4-15 : 15, rue Saint-Marthe, 20 m², 115 000 € (1p) (5 750 €/m²)
9-3-15 : 20, rue Saint-Marthe, 35 m², 165 000 € (2p) (4 714 €/m²)
30-1-15 : 20, rue Saint-Marthe, 25 m², 184 000 € (2p) (7 360 €/m²)
12-1-15 : 13, rue Saint-Marthe, 16 m², 95 450 € (1p) (5 965 €/m²)
6-8-14 : 16, rue Saint-Marthe, 46 m², 300 000 € (2p) (6 521 €/m²)
8-7-14 : 16, rue Sainte-Marthe, 22 m², 165 000 € (2p) (7 500 €/m²)

rue Jean-et-Marie-Moinon

20-4-19 : 20, rue Moinon, 11 m², 113 000 € (1p) (10 273 €/m²)
16-4-19 : 22, rue Moinon, 25 m², 241 000 € (1p) (9 640 €/m²)
22-2-19 : 20, rue Moinon, 33 m², 36 250 € (2p) (1 098 €/m²) ????
19-2-19 : 9, rue Moinon, 19 m², 215 000 € (1p) (11 316 €/m²)
19-1-19 : 15, rue Moinon, 13 m², 68 000 € (1p) (5 230 €/m²)
7-1-19 : 17, rue Moinon, 23 m², 280 000 € (2p) (12 174 €/m²)
28-11-18 : 13, rue Moinon, 30 m², 333 000 € (2p) (11 100 €/m²)
4-10-18 : 24, rue Moinon, 42 m², 330 000 € (loc. com.) (7 857 €/m²)
21-6-18 : 11, rue Moinon, 9 m², 30 000 € (1p) (3 333 €/m²) ????
12-3-18 : 24, rue Moinon, 24 m², 185 000 € (2p) (7 708 €/m²)

19-1-18 : 21, rue Moinon, ? m², 5 000 € (dépendance)
5-1-18 : 28, rue Moinon, 18 m², 225 300 € (2p) (12 517 €/m²)
6-9-17 : 20, rue Moinon, 30 m², 295 000 € (1p) (9 833 €/m²)
9-4-17 : 25, rue Moinon, 35 m² (3p) + 17 m² (1p), 340 000 € (6 538 €/m²)
23-1-17 : 22, rue Moinon, 25 m², 197 150 € (2p) (7 886 €/m²)
6-6-16 : 28, rue Moinon, 20 m², 148 000 € (2p) (7 400 €/m²)
11-4-16 : 5, rue Moinon, 48 m², 331 000 € (3p) (6 895 €/m²)
28-1-16 : 26, rue Moinon, 24 m², 210 000 € (1p) (8 750 €/m²)
13-10-15 : 8, rue Moinon, 20 m², 145 000 € (loc. com.) (7 250 €/m²)
17-7-15 : 18, rue Moinon, 15 m², 169 000 € (1p) (11 266 €/m²)
19-6-15 : 28, rue Moinon, 25 m², 227 145 (2p) (9 086 €/m²)
17-6-15 : 8, rue Moinon, 33 m² (2p) + 14 m² (1p), 360 000 € (7 660 €/m²)
30-4-15 : 22, rue Moinon, 16 m², 160 000 (2p) (10 000 €/m²)
15-10-14 : 22, rue Moinon, 15 m², 80 000 (2p) (5 333 €/m²)
10-7-14 : 20, rue Moinon, 28 m², 95 000 (loc. com.) (3 392 €/m²)
3-7-14 : 22, rue Moinon, 23 m², 210 000 (2p) (9 130 €/m²)

rue Sambre-et-Meuse

8-10-18 : 38, rue Sambre-et-Meuse, 33 m², 305 000 (2p) (9 242 €/m²)
15-12-17 : 36, rue Sambre-et-Meuse, 62 m², 560 000 (2p) (9 032 €/m²)
3-8-17 : 38, rue Sambre-et-Meuse, 17 m², 220 000 (1p) (12 941 €/m²)
12-7-17 : 36, rue Sambre-et-Meuse, 21 m², 170 000 (2p) (8 095 €/m²)
24-5-17 : 38, rue Sambre-et-Meuse, 13 m², 112 500 (1p) (8 654 €/m²)
17-6-15 : 38, rue Sambre-et-Meuse, 84 m², 520 000 (loc. com.) (6 190 €/m²)