



À l'angle de la rue Bichat et de la rue du Faubourg-du-Temple, Paris Habitat-OPH démarre un projet de grande envergure : une crèche, 90 logements sociaux, des locaux commerciaux et des places de stationnement.

L'esprit des lieux est contrasté entre l'animation de la rue et le calme de la cour. Grâce à une ouverture en hauteur rue du Faubourg-du-Temple l'architecture cadre la vue sur un jardin en cœur d'îlot. Le bâtiment a été imaginé simple et compact pour la qualité environnementale, confortable et pérenne pour les locataires.

Trois bâtiments constituent l'essentiel des volumes construits.

Le premier est implanté le long de la rue Bichat et s'adosse au mitoyen du 11, rue Bichat. Le deuxième situé rue du Faubourg-du-Temple se développe dans la cour. Ces deux bâtiments s'élèvent sur 5 niveaux au-dessus du rez-de-chaussée.

Le porche qui ouvre depuis la rue du Faubourg-du-Temple vers la cour des

logements et le jardin de la crèche offre aux passants un aperçu de la profondeur de l'îlot et de la qualité des cours parisiennes. Les parties communes sont des chemins ouverts sur le paysage.

Les logements sociaux

La grande majorité des logements est traversante entre rue et jardin, et possède soit une terrasse, soit des bows-windows. Tandis que l'ossature en bois de la façade de l'immeuble lui confère une teinte argentée, un jeu de couleurs ou d'ouvertures permet de domestiquer la lumière en fonction de l'orientation des espaces. Ainsi la toiture en zinc

plissé, rappel du thème des bâtiments industriels, confère un éclairage zénithal et accueille les panneaux solaires. La façade du bâtiment de logements rue Bichat est réalisée en clins de mélèze dont le rythme vertical rappelle le bois qui la compose.

Toutes les ouvertures sont des portes-fenêtres qui donnent accès à des espaces extérieurs côté rue et côté cour. Les escaliers à l'air libre et les loggias laissent apparaître cette trame et rythment la grande dimension du bâtiment.



Un projet signé Alexandre Chemetoff

En 1983, Alexandre Chemetoff fonde le Bureau des Paysages, constitué d'architectes, de paysagistes et d'urbanistes. Depuis 2008, la société Alexandre Chemetoff & associés dirige, coordonne et anime l'ensemble de l'activité des agences qui regroupent aujourd'hui une quarantaine de personnes réparties entre le Bureau des Paysages de Gentilly et les ateliers de Nantes et Nancy. Alexandre Chemetoff a choisi de pratiquer son activité d'architecte d'une manière ouverte et libre, en refusant les limites et les frontières entre les disciplines : un art polytechnique qui s'occuperait de tout en adoptant une attitude relative.

La crèche et les commerces

La crèche quant à elle se glisse sous le bâtiment rue Bichat pour se développer dans la cour. Son toit planté offre une frontière végétale entre le jardin des enfants et les logements.

La crèche, à l'image des « kinder garden », est une maison qui donne sur de petits jardins. À l'intérieur, les jardins d'hiver participent à l'éclairage et à l'équilibre thermique de l'équipement. La crèche se développe à la fois sous le bâtiment de logements et en cœur d'îlot. Tous les espaces de service s'éclairent

naturellement depuis la rue ou les patios plantés. Les espaces réservés aux enfants s'abritent sous une construction en bois dont la façade vitrée s'ouvre largement sur un jardin protégé, propice aux jeux des enfants.

Au rez-de-chaussée, les halls d'entrée des logements et la façade de la crèche prolongent les vitrines des commerces.

Chaque élément, fait l'objet d'un soin particulier pour le bien-être des usagers et rend possible l'appropriation de l'espace par chacun.

La qualité environnementale

Les logements seront certifiés Habitat & Environnement Profil A, la crèche s'inscrit dans la Démarche Haute Qualité Environnementale.

Maîtrise d'ouvrage :

Paris Habitat-OPH

Maîtrise d'œuvre :

Alexandre Chemetoff & Associés
Architectes

Bureau d'études :

Structure Khephren Ingénierie

Bureau d'études HQE :

Franck Boutté Consultants

Bureau d'études fluides :

Espace Temps

Économiste :

Gérard Crozet Ingénierie

L'opération en chiffres

- ⦿ 90 logements (5-T5, 27-T4, 30-T3 et 28-T1) sur une surface habitable de 5 200 m².
- ⦿ 50 PLUS, 22 PLAI, 18 PLS
- ⦿ 1 crèche de 66 berceaux
- ⦿ 98 places de stationnement
- ⦿ 2 locaux à vocation commerciale totalisant 600 m² de surface



Perspective réalisée par le cabinet Alexandre Chemetoff et associés, disponible sur demande.

À propos de Paris Habitat-OPH

Paris Habitat-OPH, 1^{er} bailleur social public d'Europe avec plus de 120 000 logements est investi d'une mission sociale au cœur de sa relation avec les locataires. Acteur majeur du logement social à Paris et en petite couronne, l'établissement grâce au soutien de la ville de Paris et fort de ses 2900 collaborateurs, œuvre à la fois à développer l'offre de logements sociaux et à offrir une meilleure qualité de vie et de service à ses locataires. Construire, réhabiliter, aménager mais aussi développer la relation de proximité avec les habitants et animer la vie des quartiers : les domaines d'intervention de Paris Habitat-OPH sont nombreux et se situent au centre des problématiques urbaines actuelles.

En savoir plus sur les actions de Paris Habitat-OPH : www.parishabitatoph.fr

Contact presse Paris Habitat-OPH – Juliette Zylberg : 01 71 37 02 83 - j-zylberg@parishabitatoph.fr

344 810 825 R.C.S